

INTEGRALE S.R.L.
Via Rimini 49- 59100 – Prato (PO)
Tel. 0574/550556 – Fax 0574/551316
<http://www.integrale2000.it> e-mail: staff@integrale2000.it

NUOVO TAX CREDIT TURISMO

Il Ministero dei beni culturali ha previsto un nuovo **credito d'imposta** al fine di migliorare la qualità dell'offerta ricettiva per accrescere la competitività delle destinazioni turistiche, per il periodo d'imposta 2017-2018-2019-2020.

BENEFICIARI: Tutte le strutture ricettive esistenti alla data **del 1° gennaio 2012**. Secondo la nuova legge di bilancio dovrebbero essere inclusi anche gli **agriturismi**.

ATTIVITÀ AMMISSIBILI

Le spese relative a interventi di:

- 1) ristrutturazione edilizia;
- 2) interventi di eliminazione delle barriere architettoniche;
- 3) interventi di incremento dell'efficienza energetica;
- 4) adozione di misure antisismiche;
- 5) acquisto di mobili e componenti d'arredo destinati esclusivamente alle strutture alberghiere.

BENEFICIO FISCALE

Si prevede un credito d'imposta per il **65% delle spese sostenute** fino all'importo massimo complessivo di € 200.000,00, erogato in regime *de minimis*. Il credito d'imposta è ripartito in due quote annuali di pari importo e può essere utilizzato a decorrere dal periodo d'imposta successivo a quello in cui gli interventi sono stati realizzati, nel limite massimo di 60 milioni di euro nell'anno 2018, di 120 milioni di euro nell'anno 2019 e di 60 milioni di euro nell'anno 2020.

MODALITÀ DI ACCESSO AL CREDITO (CLICK DAY)

Le imprese turistiche che hanno effettuato od effettueranno investimenti nel 2017 dovranno presentare la domanda **indicativamente a partire dal mese di Febbraio 2018**.

1) In merito alle attività di cui al punto 1) Gli interventi eleggibili al credito d'imposta sono:

- Costruzione dei **servizi igienici** in ampliamento dei volumi di quelli esistenti.
- **Demolizione e ricostruzione** anche con modifica della sagoma ma nel rispetto della volumetria, con esclusione degli immobili soggetti a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni. Per tali lavori è necessario il rispetto sia del volume che della sagoma.
- **Ripristino di edifici**, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza anche con modifica della sagoma. Sono esclusi gli immobili soggetti a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni. Per tali lavori è necessario il rispetto sia del volume che della sagoma.
- Interventi di miglioramento e **adeguamento sismico**.
- **Modifica dei prospetti dell'edificio**, effettuata, tra l'altro, con apertura di nuove porte esterne e finestre, o sostituzione dei prospetti preesistenti con altri aventi caratteristiche diverse materiali, finiture e colori.
- **Realizzazione di balconi e logge**.
- **Recupero dei locali sottotetto** e trasformazione di balconi in veranda.
- **Sostituzione di serramenti esterni**, da intendersi come chiusure apribili e assimilabili, quali porte, finestre e vetrine anche se non apribili, comprensive degli infissi, con altri aventi le stesse caratteristiche. Tali lavori non devono essere ammissibili ad altre agevolazioni fiscali.
- **Sostituzione di serramenti interni** (porte interne) con altri aventi caratteristiche migliorative rispetto a quelle esistenti (in termini di sicurezza, isolamento acustico).
- Installazione di **nuova pavimentazione o sostituzione** della preesistente con modifica della superficie e dei materiali, privilegiando materiali sostenibili provenienti da fonti rinnovabili, tra i quali il legno, anche con riferimento ai pontili galleggianti.
- Installazione o sostituzione di **impianti di comunicazione ed allarme** in caso di emergenza e di impianti di prevenzione incendi ai sensi della vigente normativa.

2) In merito agli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche, spese per interventi che possono essere realizzati sia sulle parti comuni che sulle unità immobiliari:

- **Sostituzione di finiture** (pavimenti, porte, infissi esterni, terminali degli impianti), il rifacimento o l'adeguamento di **impianti tecnologici** (servizi igienici, impianti elettrici, citofonici, impianti di ascensori, domotica).
- **Interventi di natura edilizia più rilevante**, quali il rifacimento di scale ed ascensori, l'inserimento di rampe interne ed esterne agli edifici e di servoscala o piattaforme elevatrici.
- **Realizzazione ex novo di impianti sanitari** (inclusa la rubinetteria) dedicati alle persone portatrici di handicap, così come la sostituzione di impianti sanitari esistenti con altri adeguati all'ospitalità delle persone portatrici di handicap.
- **Sostituzione di serramenti interni** (porte interne, anche di comunicazione) in concomitanza di interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche.
- **Installazione di sistemi di domotica** atti a controllare in remoto l'apertura e chiusura di infissi o schermature solari.
- Sistemi e tecnologie volte alla facilitazione della comunicazione ai fini dell'**accessibilità**.

3) In merito agli interventi di incremento dell'efficienza energetica, le spese per:

- Installazione di **impianti fotovoltaici** per la produzione di energia elettrica.
- Installazione di **schermature solari** esterne mobili finalizzate alla riduzione dei consumi per condizionamento estivo.
- **Coibentazione degli immobili** ai fini della riduzione della dispersione termica.
- Installazione di **pannelli solari termici** per produzione di acqua.
- La realizzazione di impianti elettrici, termici e idraulici finalizzati alla **riduzione del consumo energetico** (impianti di riscaldamento ad alta efficienza, sensori termici, illuminazioni led, attrezzature a classe energetica A, A+ , A++, A+++).

4) In merito agli interventi di adozione di misure antisismiche

- Valutazione della classe di rischio sismico (ovvero essere in possesso dell'asseverazione della classe di rischio ai sensi dell'art. 3 del D.M. n° 58 del 28.02.2017 e s.m.i.) a firma di tecnico abilitato ;
- Progettazione degli interventi per la mitigazione del rischio sismico;
- Interventi di tipo locale;
- Interventi per il miglioramento del comportamento sismico della struttura.

5) In merito all'acquisto di immobili e componenti d'arredo le spese per:

- **Acquisto, rifacimento o sostituzione di cucine** o di attrezzature professionali per la ristorazione, quali, tra l'altro: apparecchiature varie di cottura, forni, armadi frigoriferi e congelatori, macchine per la preparazione dinamica, elementi per la preparazione statica, macchine per il lavaggio delle stoviglie, macchine per il lavaggio dei tessuti, abbattitori di temperatura, produttori di ghiaccio, con altri aventi caratteristiche migliorative rispetto a quelle esistenti, in termini di sicurezza, efficienza energetica, prestazioni.
- **Acquisto di mobili e di complementi d'arredo** da interno e da esterno, quali, tra gli altri: tavoli, scrivanie, sedute imbottite e non, altri manufatti imbottiti, mobili contenitori, letti e materassi, gazebo, pergole, ombrelloni, tende da sole, zanzariere.
- **Acquisto di mobili fissi**, quali, tra gli altri: arredi fissi per bagno, pareti e cabine doccia, cucine componibili, boiserie, pareti interne mobili, apparecchi di illuminazione.
- **Acquisto di pavimentazioni di sicurezza**, arredi e strumentazioni per la convegnistica, attrezzature per parchi giochi e attrezzature sportive pertinentziali.
- Arredi e strumentazioni per la realizzazione di **centri benessere** ubicati all'interno delle strutture ricettive.

NOTA BENE!

Per essere ammissibile il progetto dovrà obbligatoriamente possedere i successivi requisiti:

1. Obbligo di un titolo edilizio legato alle spese effettivamente sostenute;
2. Obbligo di aver effettuato almeno una spesa ricadente in uno dei due macro capitoli:
 - PUNTO 3) Incremento dell'efficienza energetica
 - PUNTO 4) adozione di misure antisismiche

MODALITÀ DI ACCESSO AL CREDITO (CLICK DAY)

La compilazione dell'istanza sul portale sarà disponibile dal giorno 25/01/2018 fino alle ore 16 del 19/02/2018.

Il click day è previsto per il giorno 26/02/2018 dalle ore 10.

Lo staff di Integrale S.r.l. è a disposizione delle imprese interessate per supportare le nella predisposizione della documentazione necessaria alla fruizione dell'agevolazione.